

# 苏州市相城区黄桥街道XC0103单元国土空间详细规划



## 规划范围

北至太阳路北部，南至虎丘湿地公园，东至苏虞张快速路，西至新区交界处，单元范围总用地面积6.47平方公里。

## 功能定位

打造以基础科研、产业研发与先进制造为主导功能，以企业总部、金融、商务、会展为支撑，配套生活服务完善、生态环境优良的科创新区。

## 规划结构

“一心两轴三组团”：

一心：在安元路和引力湾大道交汇处打造科创商务商业中心；

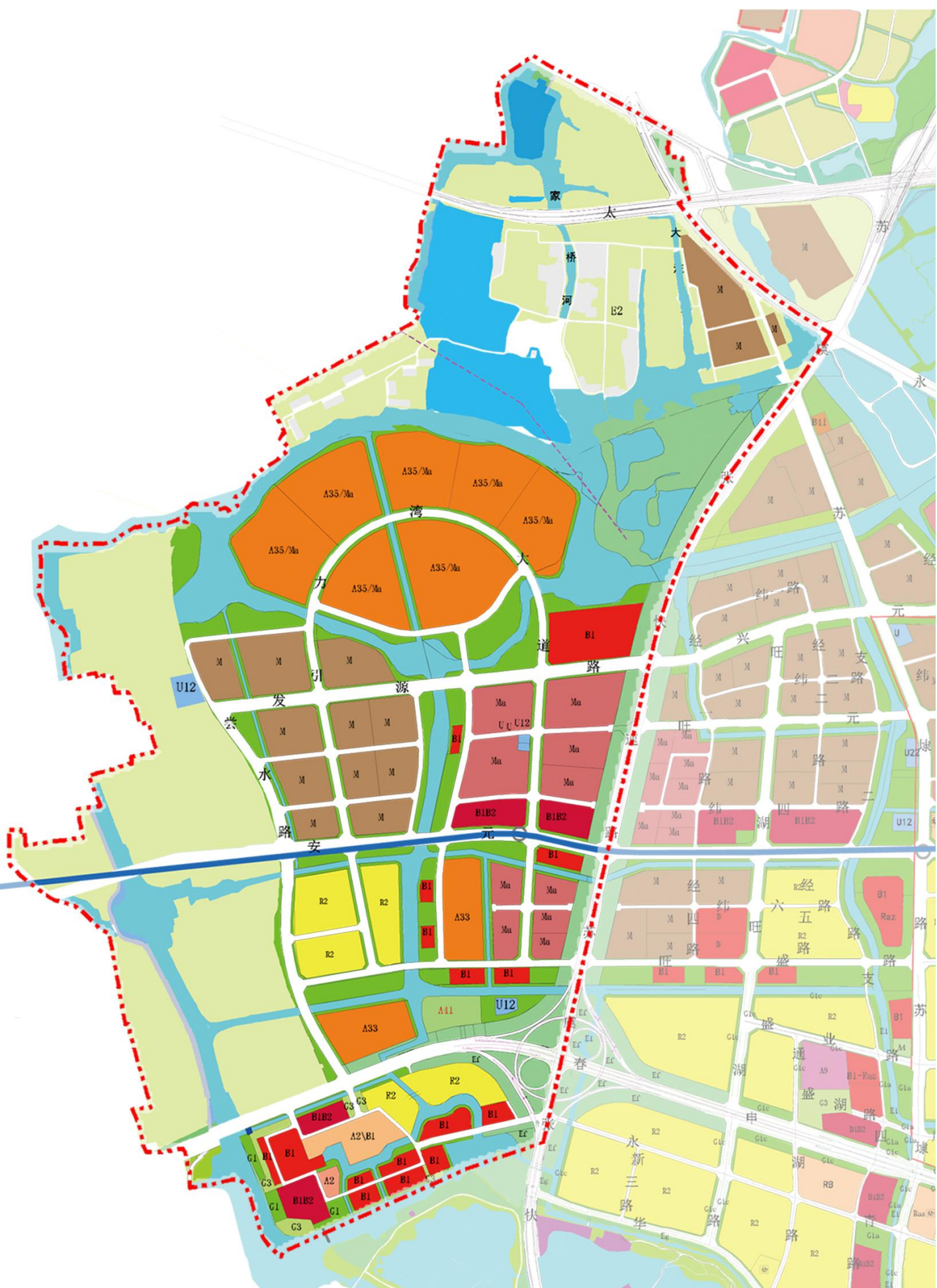
两轴：安元路科创服务轴、苏虞张创智产业轴；

三组团：北部基础科研组团，中部研发转化组团，南部配套服务组团。

## 用地规划图

### 图例

- 二类城镇住宅用地
- 科研用地
- 文化用地
- 教育用地
- 中小学用地
- 体育用地
- 商业用地
- 商办混合用地
- 一类工业用地
- 生产研发用地
- 供电设施
- 水工设施用地
- 其他公用设施用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 广场用地
- 留白用地
- 其他建设用地
- 陆地水域
- 农林用地
- 单元规划范围



# 苏州市相城区黄桥街道XC0104单元国土空间详细规划



## 规划范围

北至永方路、西至苏虞张公路、南至华元路及阳澄湖西路南部、东至永方路，单元范围总用地面积6.47平方公里。

## 功能定位

打造以生态居住为主要功能，都市休闲、工业研发与现代制造业为产业主导，以良好生态环境为特色，宜居宜业、产城融合的江南水乡城镇。

## 规划结构

“三心两轴，一廊多组团”：

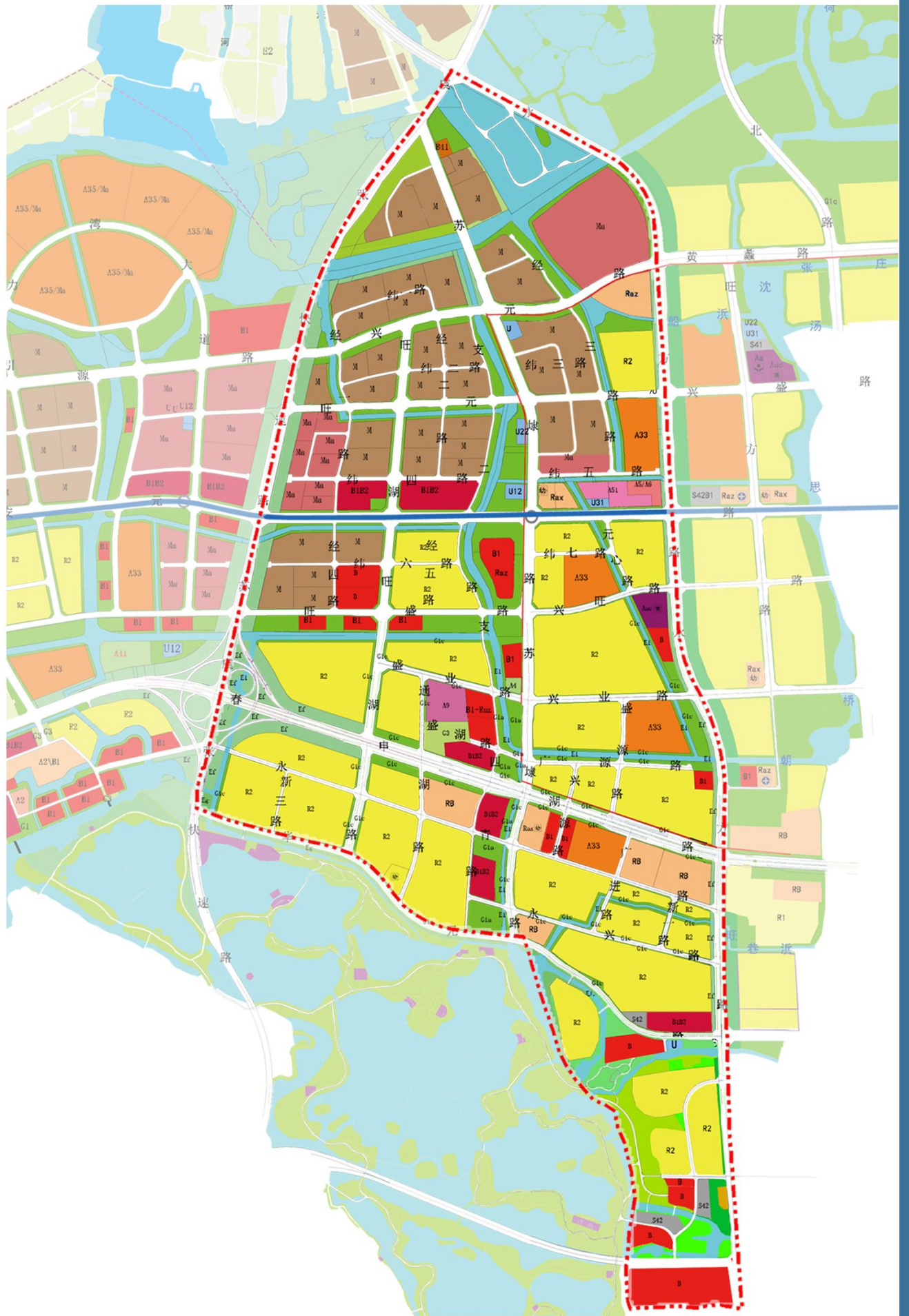
三心：创智中心、商贸中心、文化中心

两轴：城市生活轴、研发产业轴

一廊：中心河景观中心走廊

多组团：产业研发组团、都市生活组团、生态休闲组团

## 用地规划图



### 图例

- 二类城镇住宅用地
- 商住混合用地
- 城镇社区服务设施用地
- 中小学用地
- 幼儿园用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 社会福利宗教混合用地
- 商业用地
- 旅馆用地
- 公用设施营业网点
- 商办混合用地
- 一类工业用地
- 生产研发用地
- 社会停车场用地
- 供电设施
- 环卫用地
- 消防用地
- 其他公用设施用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 广场用地
- 宗教用地
- 其他特殊用地
- 留白用地
- 水域
- 园地
- 林地

# 苏州市相城区黄桥街道XC0113单元国土空间详细规划



## 规划范围

北至黄埭荡，东至广济北路和苏虞张快速路，南至永方路和太阳路、西至西金峰巷。

单元范围总面积 2.02平方公里。

## 功能定位

**产村融合新典范：**对产业片区进行功能更新，推动生田村产业升级；对宅基地、公共服务设施进行置换，将生田村打造成为产村融合新典范。

**智慧创新共融地：**通过腾笼换鸟等手段，引进现代化的工业物流企业；对总部经济园区注入科研、商业等功能，提升片区创新活力。

**绿色生态郊野区：**与荷塘月色湿地公园共同打造成为黄桥街道北部后花园。

## 规划结构

本次规划形成六大功能片区

门户核心区、研发生产区、农村居住区、生态农旅休闲区、总部经济科创园区、智慧工业物流园区

## 用地规划图

### 图例

- 二类城镇住宅用地
- 农村宅基地
- 行政办公用地
- 幼儿园用地
- 商业用地
- 一类工业用地
- 环卫用地
- 其他公用设施用地
- 公园绿地
- 生态防护用地
- 广场用地
- 其他特殊用地
- 留白用地
- 水域
- 耕地
- 园地
- 林地

